

Số: 282/TB-THADS.KV10

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2020/QĐST-KDTM ngày 09/03/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 94/QĐ-THADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 227 tờ bản đồ số 28, diện tích 282,6m² tại thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 038277 ngày 18-03-2017 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng). Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký kết ngày 24-03-2017 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt nam với bên thế chấp là ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng, được công chứng ngày 24-03-2017 tại phòng Công chứng số 4 thành phố Hà Nội; Đăng ký thế chấp ngày 27-03-2017 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình,

quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (Theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục thi hành án dân sự)

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu có liên quan kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. (Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Hà Nội
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Vương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Vương